10/011

I 03018

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. Rs.10000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

0JAA 768365

...and also u/s......of the West Bengal L.R. Act 1955 duly stamped (Exempted from Stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule 1A ... 23+4
Process Fee......

- সাফ্ বিএ্রয় কোবালা -

মূল্য : - ২,০০০০০ . ০০ দুই লক্ষ টাকা মাত্র ॥

কোবালা গ্রহীতা : - শ্রী অর্জ্জুন শর্ম্মা , পিতা শ্রী মুনেশ্বর শর্ম্মা , জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - ১০৮/বি, ব্লক রাজা , এস, সি, মল্লিক রোড, থানা - যাদবপুর , কলিকাতা - ৩২ ॥

কোবালা দাতা : - ১) শ্রীমতী অমলা মন্ডল , স্বামী মৃত সুধীর মনডল , জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম ৯১।৩।এইচ।১ নং বেলেঘাটা মেন রোড, কলিকাতা - ১০ ।

২) শ্রীমতী বিমলা প্রামানিক , স্বামী মৃত লখাই প্রামানিক , জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং বক্ডোবা., থানা ভাঙ্গঁড়, জেলা - দক্ষিন ২৪পরগনা ॥

MARKET VALUE Rs. 60 HA - 1028 + 1029 ... 30/6/08
S. D. Rs. 10080/-
B. D. No. 334581 dt. 13/8/08
Regn. Fees Rs. 1584/-

Addl. Sub-Registrar, Alipore South 24 Parganas
14/8/08

Serial No. 24195 Sumita Sengupta

25M, Christopher Rd Cal-46.

Dated 21. 2. 2000

Treasurer

10,000 × 1 = 10,000

1000 × 4 = 4000

20 × 1 = 20

14,020/-

23 rd

2-05 A.M./P.M. on the 23 day of Feb 2000

at the Sadar Registration Office, Alipore, South 24 Parganas by

Executant/Claimant or one of the Executant/Claimants or Attorney for Sumita Sengupta

Smt Sumita Sengupta

W/o Sm Swapan Sengupta.

of 25 M Christofaro Road, P.S. — Tangra

by Caste Hindu

Grihasthali.

2. Smt Amala Mondal w/o Lt Sudhir Mondal of 91/3/H/16 No — Beleghata Main Road. grihasthali

By the pen of Swapan Sengupta

P.T.O

Alipore South 24 Parganas

23 - 2 - 2000.

Sumita Sengupta.

1154

Sumita Sengupta.

1155

Amala mondal
by the pen of
Swapan Sengupta

Sm Swapan Sengupta

S/o Lt ... Sengupta

25 M. Christofaro Road.

G. Floor. Cal-96

Dist South 24 Parganas

Alipore South 24 Parganas

23 - 2 - 2000

1000Rs.

॥ ২॥

Sumita Sengupta

সমর্থনকারী দাতা : - ১) শ্রীমতী বাদলী মাঝি , স্বামী মৃত ননী মাঝি ,
জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - কালিকাপুর ,
থানা - কসবা , ওয়ার্ড নম্বর - ১০৯, কলিকাতা ৭৮ ।
২) শ্রীমতী সুমিতা সেনগুপ্তা , স্বামী শ্রী স্বপন সেনগুপ্ত ,
জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - ২৫ এম ,
খ্রীস্টফার রোড, থানা - ট্যাংরা , কলিকাতা - ২৬ ॥

কস্য নিম্ন তপশীল বর্নিত ৪ চারি কাঠা বাস্তু জমি (এ্যাপাটেনানন্ট ল্যান্ড) মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও উক্তজমি হইতে যাতায়াত জন্য নির্দিষ্ট ৩০ ' ত্রিশ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও ১২ ' বার ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাধিকার সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিএত্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

Serial No. 24195 Sumita Sengupta
Sold to
of 25 M, Christopher Rd Cal-46
Calcutta Collectorate,
Treasury
Dated 21.2.2000 Treasurer

Sri Bimala Pramanik w/o Lt Lakhai Pramanik of Barhadova. By the pen of Swapan Sen Gupta.

1156

Bimala Pramanik
by the pen of
Swapan Sen Gupta

Smt Badli Majhi w/o Lt Mani Majhi of Kalikapore. Gothasthali by Swapansen Gupta.

1157

Badli Majhi
by the pen of
Swapan Sen Gupta

District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24-Parganas

Swapan Sen Gupta
S/o Tarit Sen Gupta
15 M Christopher Road Cal-46
A. Alloor

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(৩)

Susmita Sengupta

জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর , বর্তমানে কসবা থানার এলেকাধিন সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সাবেক আলিপুর বর্তমানে সাবরেজিষ্ট্রী অফিস শিবাদহ পরগণা খাসপুর , সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের মধ্যে রে : সা : নং ২, জে,এল নং ২০ নং মৌজা কালিকাপুর গ্রাম মধ্যে হাল ২১৬নং খতিয়ানের বার্ষিক ২. ৫৮ পয়সা খাজনার রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৩৮৪(তিনশত চুরাশী) নং দাগের .১৭শতক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ঘরাদি বহু পূর্বে কালিকাপুর নিবাসী মৃত ভুতু মাঝির দুইপুত্র যথাক্রমে ননী মাঝি ও পশুপতি মাঝির নিজ নামীয় স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি ছিল । উক্ত জমি ও গৃহাদি উল্লিখিত ননী মাঝি ও পশুপতি মাঝি উভয়ে একত্রে সমতুল্যাংশে বসবাস দ্বারা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্তজমি গত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Sunita Sengupta

জরিপে ২০নং কালিকাপুর মৌজায় ২১৬নং খতিয়ানে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে বার্ষিক ২দুই টাকা ৯ নয় আনা ৩ তিন পাই বা ২. ৫৮ পয়সা খাজনার উক্ত শ্রী ননী মাঝি ও শ্রী পশুপতি মাঝির নামে সমতুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকের ৮ আট আনা অংশে সমুদয় জমি রেকর্ড ভুক্ত হয়।

উক্ত জমি উক্ত ননী মাঝি ও পশুপতি মাঝি এজমালে নির্বিবাদে নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বসবাস দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত পশুপতি মাঝি কোন উইলাদি না করিয়া একপত্নী শ্রীমতী কদম বালা মাঝি এবং দুই কন্যা যথাক্রমে অত্র দলিলের ১নং দাত্রী শ্রীমতী অমলা মন্ডল এবং ২নং কোবালা দাত্রী শ্রীমতী বিমলা প্রামানিককে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি না রাখিয়া বিগত ইংরাজি ৪।৫।১৯৭৯ তারিখে পরলোক গমন করেন।

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

তদনন্তর উক্ত পশুপতি মাঝি ত্যাক্ত উক্ত দাগ ভূক্ত জমির রকম ৮আট আনা অংশ উক্ত কদমবালা মাঝি এবং আমরা কোবালা দলিলের ১এবং ২নং দাত্রী অমলা মন্ডল ও বিমলা প্রামানিক সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া অপর সরিকগনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।তদনন্তর উক্ত ননী মাঝি কোন উইলাদি না করিয়া কেবলমাত্র অত্র দলিলের ১নং সমর্থনকারী দাত্রী শ্রীমতী বাদলি মাঝিকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি রাখিয়া নিঃসন্তান অবস্থায় ইংরাজি ২০।৩।৮০ তারিখে পরলোক গমন করেন ।তৎপরউক্ত ননী মাঝি ত্যাক্ত উক্ত দাগ ভূক্তজমির রকম ৮আট আনা অংশ শ্রীমতী বাদলি মাঝি স্বত্ববতি মালিক দখলিকারিনী আছেন ।

এমতপ্রকারে উক্ত কালিকাপুর মৌজার ২১৬নং খতিয়ান ভূক্ত ৩৮৫নং দাগের •১৭শতক বাস্তুজমি মায় গৃহাদি উক্ত কদমবালা মাঝি,অমলা মন্ডল ও বিমলা প্রামানিক

Scanned with CamScanner

20 Rs.

স্বর্গীয় পশুপতি মাঝির ওয়ারেশ সূত্রে রকম ৮আট আনা অংশে ও উক্ত বাদলি মাঝি মৃত ননী মাঝির ওয়ারেশ সূত্রে রকম ৮আট আনা অংশে স্বত্ববতি মালিক দখলিকারিনী থাকেন । [redacted]

তদনন্তর উক্ত ৩৮৪নং দাগের • ১৭শতক বাস্তু জমি ও গৃহাদি ও অন্যান্য আরও কিছু জমি ভোগ দখলের সুবিধার্থে উল্লিখিত কদমবালা মাঝি দিং এর সহিত অত্র দলিলের ১নং সমর্থনকারি দাত্রী বাদলি মাঝি উভয় তরফের শুভানুধ্যায়ী গনের মাধ্যমে আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন । উক্ত আপোষ বিভাগ অনুসারে উক্ত দাগভুক্ত ১৭শতক বাস্তুজমি ও গৃহাদি মধ্যে নিজাংশে প্রাপ্ত জমি ও গৃহাদির দরুন উক্ত কদম বালা মাঝি ও ১নং ও ২নং দাত্রীগণ কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের পৃথক ভাবে নাম পত্তন ক্রমে নির্দ্ধারিত ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক কদম বালা মাঝি নিজ নামে ট্যাক্স বিল গ্রহন করিতে থাকেন ।উক্ত কদম বালা মাঝি দিং অংশে প্রাপ্ত জমি ও গৃহাদি

কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯নং ওয়ার্ড মধ্যে ২০নং হেদারহাট প্রেমিসেস স্বরূপে কদমবালা মাঝির নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হয়। এবং ঠিক অনুরূপ ভাবে ১নং সমর্থনকারী দাএী শ্রীমতী বাদলি মাঝির অংশে প্রাপ্ত উক্ত দাগ ভুক্তজমি ওগৃহাদি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯নং ওয়ার্ড মধ্যে ১৮ নং হেদারহাট প্রেমিসেস রূপে শ্রীমতী বাদলি মাঝির নামে পৃথক ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর আমাদের মাতা ঠকুরানী উক্তজমি ২নং সমর্থনকারী দাতার নিকট বিএন্য় উক্ত ২০নং হেদারহাট প্রেমিসেস ভুক্তজমি বিএন্য় করিবার চুক্তিতে বায়নার টাকা গ্রহন করত: ১৯৯৪ সালের মে মাসের ১৫ পনের তারিখে সুমিতা সেনগুপ্তার অনুকূলে বায়না পত্র লিখিয়া দেন। তৎপর আমাদের মাতা উক্ত কদমবালা মাঝি কোন উইলাদি না করিয়া আমাদিগকে অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ এবং ২নং দাএীকে দুই কন্যা ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ না রাখিয়া বিগত ইংরাজি ১১।৭।৯৪ তারিখে পরলোক গমন করায় মাতার অংশে প্রাপ্ত জমিও গৃহাদি আমরা উভয় ভগ্নি ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত আপোষ বন্টন সূত্রে আমাদের অংশে প্রাপ্ত ২০নং হেদারহাট প্রেমিসেস ভুক্ত ভূম্যাদিতে ষোল আনা অংশে আমরা কোবালা দাএী দ্বয় নির্ব্যূঢ় স্বত্ব খাসে স্বত্ববতি মালিক দখলিকারিনী আছি।

এক্ষন ২নং সমর্থনকারী দাএী শ্রীমতী সুমিতা সেনগুপ্তা তাঁহার বায়নাকৃত জমি হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত ও অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সিমানির্দ্ধারিত ২০নং হেদারহাট প্রেমিসেসের অংশ ভুক্ত স্থানীয় পরিমাপে ৪ চারি কাঠা বাস্তুজমি (এ্যাপাটেনান্ট ল্যান্ড) বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চমূল্য বেলমোক্তা মং ২০০০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা পণ মূল্যে আপনার নিকট অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতার নিকট বিএন্য় করিবার জন্য অনুরোধ করায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে উক্ত বা

বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমির মূল্য মং ২০০০০০. ০০ দুই লক্ষ টাকা নিম্ন আয়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করত : এতদ্দ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত ৪ চারি কাঠা জমি আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত জমি হইতে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনি অদ্য হইতে বিক্রীতজমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ল্যান্ড এন্ড রেভেনিউ বিভাগের বি,এল,এন্ড,এল,আর অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে করাদি আদায় পূর্বক দান বিক্রয়,বিলি পত্তনাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারিত্বে সর্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা নিজ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব,স্বামিত্ব ,দখল ,অধিকার ,লভ্য সম্পর্ক্যাদি ইত্যাদি ছিল বা আছে ,তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিদ বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া আপনার প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল। কালে কস্মিনে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিব না ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত জমি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার

Scanned with CamScanner

দান , বিক্রয় , বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই । বিক্রীত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই , অথবা বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই , কিম্বা বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি কোন ব্যাংক এর দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরীটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই, অথবা বিক্রীত জমি কাহাকেও ভাড়া বা লিজ দেওয়া হয় নাই । অথবা বিক্রীত গভর্নমেন্ট কিম্বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই । বিক্রীত জমি সি,এম , ডি , এ অথবা সি,এম , সি এর কোন এ্যালাইমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই । সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করত : আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের ন্যূনতাহেতু আপনার খরিদা স্বত্ব, স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আমরা তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আইনত : ক্ষতিপূরন সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

বিক্রীত জমি সম্পর্কিয় কাগজ পত্র দলিলাদিতে আমাদের অন্যান্য সম্পত্তি জড়িত থাকায় অত্র দলিল পোষকে উহা আপনাকে দিতে পারিলাম না, তবে আপনার প্রয়োজন মত উক্ত দলিলাদি আপনাকে দর্শাইতে বাধ্য থাকিলাম । এতদ্ব্যতীত বিক্রীত জমি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদের আবশ্যক হইলে তাহা বেওজর

Scanned with CamScanner

আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এএ দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে এএ দলিল পোষকে কোন প্রকার সংশোধনি দলিল বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এএ সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি আমাদের স্হলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনার নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিগণ ও স্হলাভিষিক্ত গণএমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদ্য জমিতে ইলেকট্রিক ট্যাপওয়াটার ও টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববাধা ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন ।

আমি এএ দলিলের ৩নং দাএী এএ বিএয় কোবালার সমর্থনকারী দাতা হইতেছি । বিএীত জমি সম্পর্কে কোবালা দাএীগণ যে সকল উক্তি করিয়াছেন ,তাহা সবই আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য । বিএীত জমি কালিকাপুর মৌজার ২১৬নং খতিয়ানের ৩৮৪নং দাগের • ১৭শতক বাস্তু জমি ও ঘরের অংশ হইতেছে ।উক্ত ৩৮৪নং দাগের • ১৭শতক জমি ও গৃহাদি ১এবং ২নং দলিল দাএীর মাতা কদম বালা মাঝি ও ১।২নং কোবালা দাএীর সহিত বহুকাল পূর্বে আমি আমার অংশ আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া পৃথক সীমানির্দিষ্ট মতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।তদনুযায়ী আমার জমি ও গৃহাদি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামে পৃথক ভাবে ১৮ নং হেদারহাট প্রেমিসেস রূপে রেকর্ড হইয়াছে । পক্ষান্তরে ১। ২নং কোবালা দাএী ও উহাদের মাতা কদম বালা মাঝির ৮ আট আনা অংশের প্রাপ্ত জমি ও গৃহাদি পৃথক চিহ্নিত ভাবে নির্বিবাদে

ভোগ দখল করিতেছেন। তদনুযায়ী ১। ২নং কোবালা দাতাগনের অংশে প্রাপ্ত জমি ও গৃহাদি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পৃথক ভাবে ২০নং হেদারহাট প্রেমিসেস রূপে রেকর্ড হইয়াছে। উক্ত ২০নং হেদারহাট প্রেমিসেস উক্ত জমি ও গৃহাদিতে আমার কোন স্বত্ব স্বার্থ ও অধিকার নাই। ১। ২নং কোবালা দাতাীর অংশে নির্দিষ্ট ২০নং হেদারহাট প্রেমিসেস উক্ত জমি হইতে ৪ চারি কাঠা জমি কোবালা দাতা গণ বিক্রয় করিলেন। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমির উপর আমার কোনস্বত্ব ও অধিকার নাই, উক্তজমি অত্র কোবালা দাতা দুয়ের বিক্রয় করার সম্পূর্ন আইনসঙ্গত স্বত্বাধিকার আছে। আমাদের শরিকগণ মধ্যে রেজিষ্ট্রী বন্টন নামা না হওয়ায় আইনগত কুটতর্ক নিরসনার্থে আমি অত্র দলিলে সমর্থনকারী দাতা স্বরূপে স্বাক্ষর করিলাম। অত্র বিক্রয় আমি সমর্থন করিতেছি।

আমি অত্র দলিলের ২নং সমর্থনকারী দাতা এতদ্দ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে : -

বিক্রীত জমি সহ আরও কিছু জমি দাতাগনের নিকট হইতে ক্রয় করিবার নিমিত্ত বায়না করিয়াছিলাম। আমার মনোনীত ব্যক্তি স্বরূপে অত্র দলিল গ্রহীতার নিকট নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আমার সুপারিশমত দাতাগণ অত্র কোবালা গ্রহীতাকে বিক্রয় করিলেন। অত্র বিক্রয় আমি সমর্থন করিতেছি।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণ মূল্যের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ১৪০৬ সালের ১০ই ফাল্গুন ইং ২৩/২/২০০০

- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, বর্তমানে কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সাবেক আলিপুর, বর্তমানে শিবাদহ অন্তর্গত : পরগণা খাসপুর, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত : রে : সা নং ২, জে,এল ২০ নং মৌজা কলিকাপুর গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারির ৬নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন রি : সে : জরিপের ২১৬নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২. ০৮ পয়সা খাজনার কায়েত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৩৮৪ (তিনশত চুরাশী) নং দাগের . ১৭ শতক বাস্তুজমি মায় গৃহাদি মধ্যে কোবালা দাতাগনের অংশে প্রাপ্য পৃথক চিহ্নিত জমি ও বাড়ী মধ্যে অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সীমানির্দ্ধারিত পৃথক চিহ্নিত ৪ চারি কাঠা ঘর সংলগ্ন বাস্তুজমি (এ্যাপাটেনান্ট ল্যান্ড) মায় যাবতীয় আব্রুকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত : ২০ নং হেদারহাট প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা বার্ষিক . ৮৫ পয়সা মাত্র।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি : -

উত্তরে : -	৩৮৪নং দাগের দাতাগনের খাস জমি। এবং বাড়ী
দক্ষিনে : -	৩৯৯ নং দাগ।
পূর্বে : -	১২' প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
পশ্চিমে : -	৩০' প্রশস্ত রাস্তা।

S. Sengupta

Scanned with CamScanner

- টাকার জায় -

অদ্য রোজ নগদ ১০০/- টাকার নোট ২০০০ কেতায় - - - - - - - ২,০০০০০.০০ টাকা

মবলগে - দুই লক্ষ টাকা মাত্র।

Sumita Sengupta

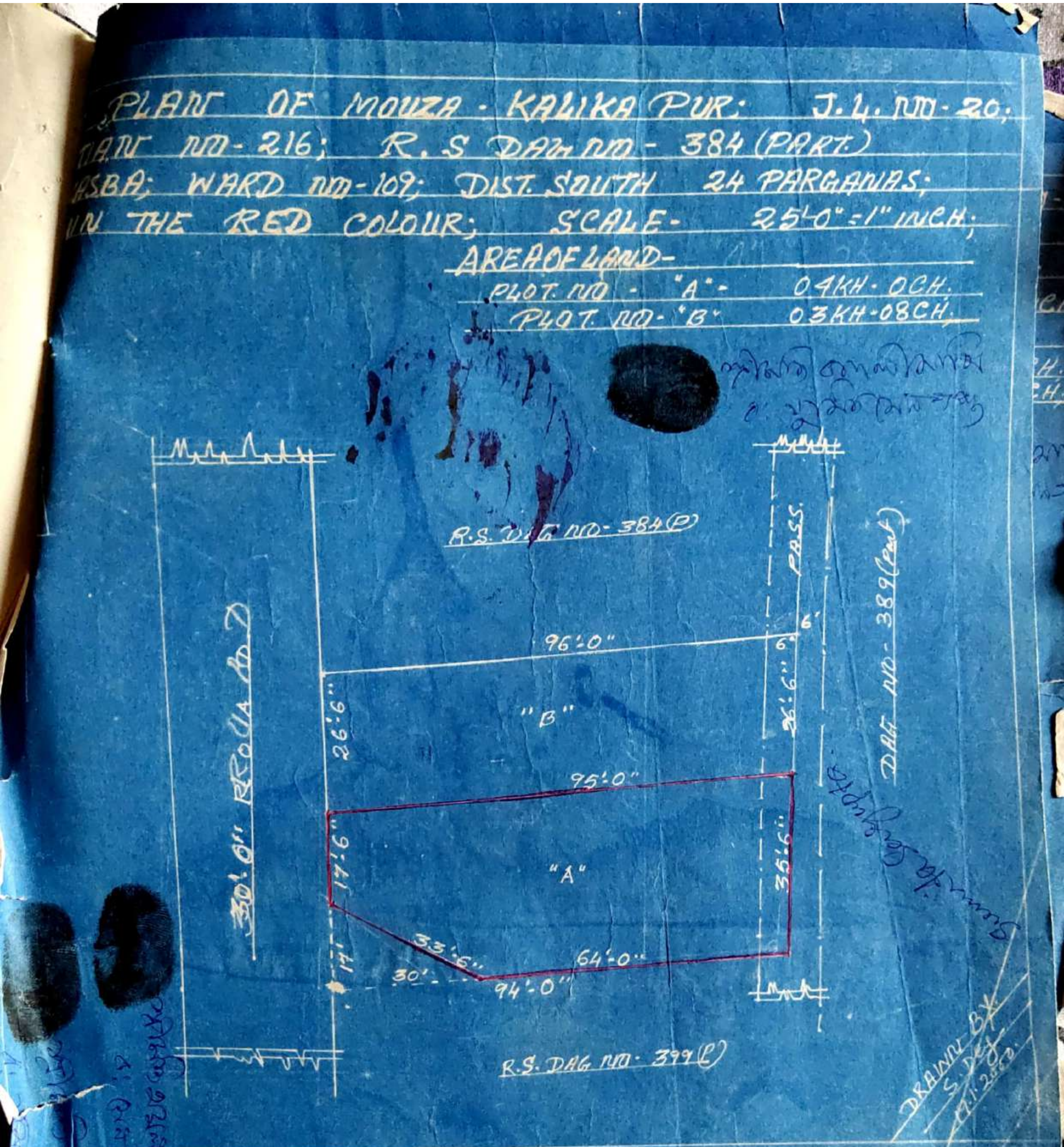
ইসাদি : -

1) Srabani Sen Gupta
25M. Christobar Road
Cal - 46. G. Floor.

মুসাবিদাকারক : -

টাইপকারক R. Sana

শ্রী রবীন সানা।

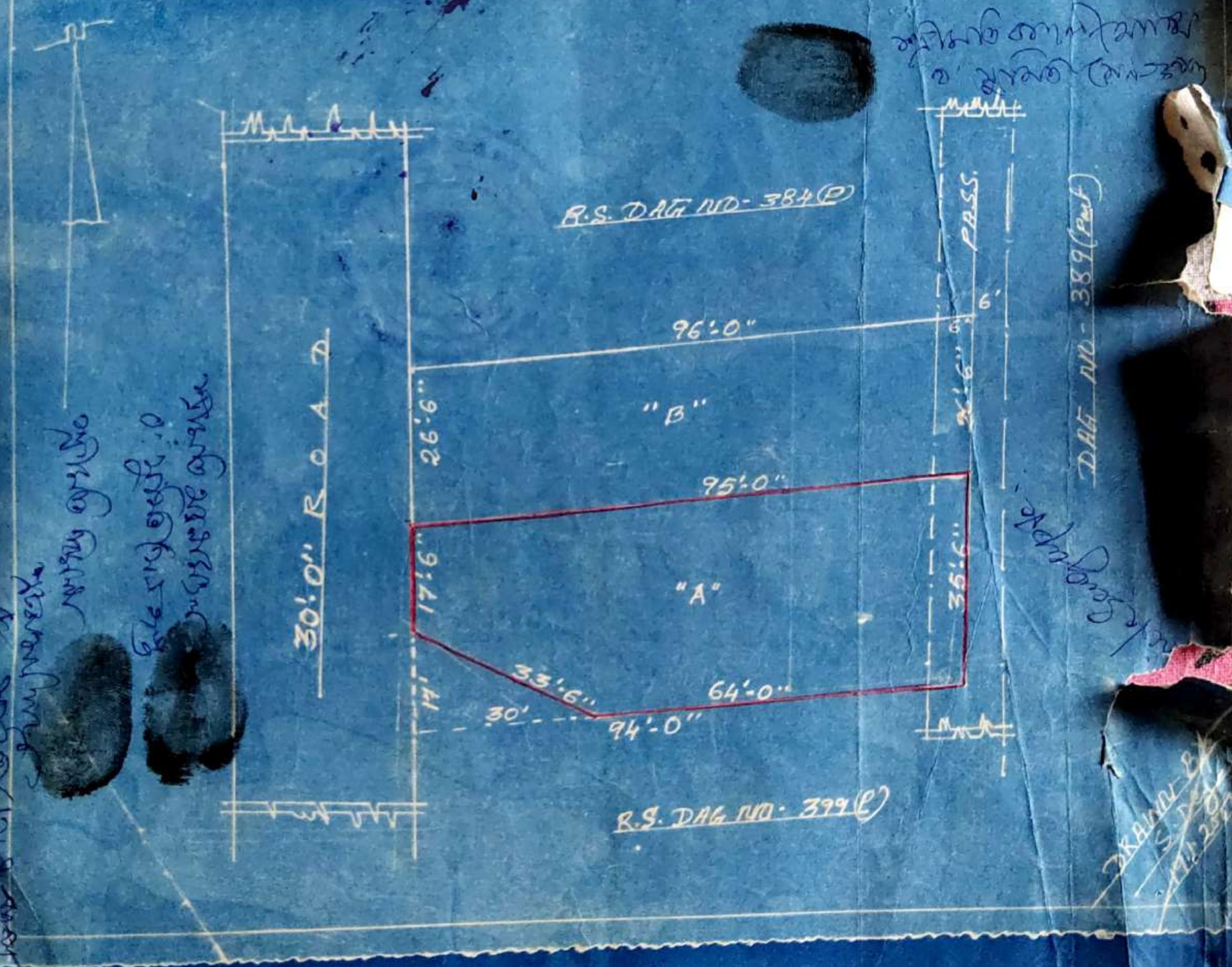


Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF MOUZA - KALIKA PUR: J.L. NO - 20;
KHATIAN NO - 216; R. S DAG NO - 384 (PART)
P.S. KASBA; WARD NO - 109; DIST. SOUTH 24 PARGANAS;
SHOWIN THE RED COLOUR; SCALE - 25'-0" = 1" INCH;

AREA OF LAND -

PLOT. NO - "A" -	04KH - 0CH.
PLOT. NO - "B"	03KH - 08CH.



Scanned with CamScanner

te of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I
Volume number 13
e from 7366 to 7385
ng No 05018 for the year 2008.

Seal of the District Sub-Registrar III, South 24 Parganas, South 24 Parganas

(Rajendra Prasad Upadhyay) 09-November-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

CHECKED BY.....................

District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24-Parganas

Scanned with CamScanner